

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 7

Плата, руб./м2: 51,17

Площадь жилых помещений, м2: 602,50

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 369 947,65

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					369 947,65
1. Осмотры МКД					
					21 929,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	16,00	1	9 680,48
Осмотр кровли	м²	2,82	601,00	2	3 389,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	602,50	2	5 205,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	385,00	2	3 103,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	4,00	1	363,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					22 305,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	6,00	2	7 386,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					28 931,32
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	6,00	1	19 043,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					133 608,00
Выполнение работ по смете (Отмстка) (между парадными)	кол.	-	1,00	1	130 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	4,00	902,00	1	3 608,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 320,20
Скалывание сосулек	м	66,01	20,00	1	1 320,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					73 825,63
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					37 600,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	55,80	12	9 977,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	55,80	104	27 623,23
7.2 Уборка придомовой территории					
					36 225,36
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	230,00	3	5 133,60
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	230,00	31	7 486,50
Уборка территории	м²	15,54	49,00	31	23 605,26
8. Прочие услуги					
					88 027,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,52	602,50	12	18 219,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	5,00	4	43,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 999,60	2,00	1	7 999,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	8,00	1	5 115,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	16,00	3	2 235,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	16,00	1	745,28
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	6,04	602,50	12	43 669,20

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.